

ACTA DILIGENCIA:

DESPACHO COMISORIO No.

RADICADO ALCALDÍA

PROCESO No:

DEMANDANTE:

DEMANDADO:

JUZGADO:

ENTREGA DE INMUEBLE

035

20265410019982

20220049200

BANCO DAVIVIENDA S.A

OMAR ENRIQUE MORA SANCHEZ y otro

47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

Página 1 de 2

En la ciudad de Bogotá, siendo las 08:00 AM del día diez (10) del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), esta autoridad comisionada presidida por el Alcalde Local de CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA identificado con cedula de ciudadanía N° 74.371.098 de Duitama, nombrado mediante Decreto 238 del 17 de Julio de 2024, con acta de posesión núm. 246 del 18 de Julio de 2024, se constituye en DILIGENCIA PÚBLICA, para llevar a cabo la diligencia de **ENTREGA** del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40175143, ubicado en la Carrera 10 No. 15 - 14 SUR Apto 302 Edificio Multifamiliar la Abadía de la ciudad de Bogotá, ordenada por el Juzgado 47 Civil del Circuito de Bogotá, dentro del proceso No. 2022 00492; para la presente diligencia se posesiona como secretaria *Ad-Hoc* la abogada Luz Mery Pérez Ruge, quien bajo la gravedad juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. En este estado de la diligencia se hace presente: *i)* El abogado LUIS ALBERTO PEÑA MORENO identificado con C.C. 19.428.028 de Bogotá y T.P 143581 del C.S de la J, actuando como apoderado en sustitución. En este estado de la diligencia se le reconoce personería jurídica para actuar, quien recibe notificaciones en la Calle 77 No. 121-17 en Bogotá y correo electrónico lcadozo@cobranzasbcta.com.co - luisalberto428@hotmail.com y al teléfono 3115716537 para lo cual aporta el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la diligencia y poder de sustitución, documentos que se aportan al expediente; *ii)* Acto seguido se declara abierta la diligencia de ENTREGA se ordena el traslado al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S - 40175143, ubicado en la Carrera 10 No. 15-14 Sur - apto 302 que hace parte del Edificio Multifamiliar la Abadía de la ciudad de Bogotá, correspondiendo el turno número 1 del recorrido y hacemos presencia a las 10:00 AM. Una vez en el sitio de la diligencia luego de anunciarnos en la portería, somos atendidos en el apartamento objeto de entrega por el señor OMAR ENRIQUE MORA SANCHEZ identificado con CC No. 13.477.222 a quien se le explica la finalidad de diligencia y nos permite el ingreso al inmueble de forma voluntaria y se le puede notificar en el correo electrónico yureismy@hotmail.com o a los teléfonos 3196262986 ; Acto seguido, de conformidad con el numeral 2 del artículo 308 del CGP, el despacho procede a indagar al señor OMAR ENRIQUE MORA SANCHEZ quien atiende la diligencia si en el inmueble habitan menores de edad o adultos mayores o personas en con alguna discapacidad, indicando nombres completos y edad, así como si existen al interior del inmueble animales domésticos de compañía, quien manifiesta: *"en el apartamento 302 sólo vivimos cuatro personas Gloria Murcia, Omar Enrique Mora Sánchez, Sara Valentina Cordero y Samuel Cordero Mora, dos adultos de 63 y 62 años y dos menores de edad de 12 y 3 años. No convivimos con personas con ningún tipo de discapacidades, yo soy diabético, y no habitan animales"*. En consideración del numeral segundo del artículo 308 del CGP, esta autoridad comisionada, no considera indispensable recorrer ni identificar los linderos del inmueble por cuanto no queda duda que se trata del mismo bien inmueble objeto de restitución. En este estado el despacho encuentra pertinente proponerles a las partes fijar de común acuerdo una fecha razonable e improrrogable para que se realice de forma voluntaria la entrega del inmueble objeto de la diligencia por parte de quien la atiende, para lo cual, en primer término, le concede el uso de la palabra al señor OMAR ENRIQUE MORA, parte demandada quien manifestó: *"Nosotros le pedimos inicialmente un plazo de dos meses, de forma voluntaria entregamos el 10 de mayo"*. De la solicitud realizada por quien atiende la diligencia se le corre traslado al apoderado judicial del demandante, quien manifestó: *"Se le concede el plazo solicitado para la entrega voluntaria, y a su vez solicito al despacho que, de no realizarse esta entrega, se programe o fije fecha y hora de acuerdo a la agenda del despacho con citación de las entidades necesarias y pertinentes, para lo cual se traerá la logística correspondiente. Solicito se le hagan las advertencias de ley al demandado"*. Así las cosas esta autoridad local, deja constancia además que en desarrollo de la comisión, no queda duda que nos encontramos en el sitio donde fue ordenada la diligencia y no obstante la orden de entrega proferida por el comitente, en respeto por la voluntad de las partes expresada en esta diligencia libre de apremio, procederá por única vez a suspenderla para conceder el término razonable a quienes ocupan el inmueble para que puedan hacer todas las gestiones necesarias para su reubicación, en condiciones

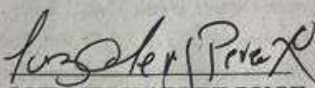
ACTA DILIGENCIA:
DESPACHO COMISORIO No.
RADICADO ALCALDÍA
PROCESO No:
DEMANDANTE:
DEMANDADO:
JUZGADO:

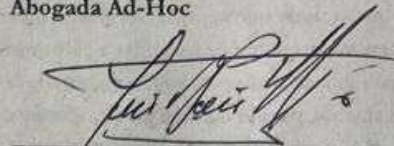
ENTREGA DE INMUEBLE
035
20265410019982
20220049200
BANCO DAVIVIENDA S.A
OMAR ENRIQUE MORA SANCHEZ y otro
47 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Página 2 de 2

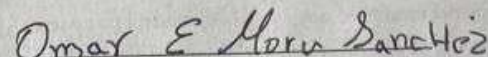
similares de habitabilidad, y en consecuencia restituir el inmueble libre de personas, animales y cosas. En este estado esta autoridad local, procederá a señalar una fecha improrrogable y por única vez para realizar la entrega voluntaria del inmueble. En ese orden de ideas, este despacho resuelve: **1. CONCEDER POR ÚNICA VEZ** el término improrrogable para que quien atiende la diligencia o la persona autorizada para tal fin realicen la entrega voluntaria del inmueble libre de personas, animales y cosas a su propietario o apoderado, en virtud de lo cual procede a **SUSPENDER y REPROGRAMAR** de forma improrrogable la presente diligencia para continuarla el día **miércoles trece (13) de mayo de dos mil veintiséis (2026) a partir de las 8:00 am y en cualquier momento del día**, fecha que queda notificada en estrados a quien atiende la diligencia, al apoderado **ADVIRTIENDO** a quien atiende la diligencia que en la fecha antes señalada deberá entregar el inmueble libre de personas animales y cosas, y en el evento en que exista renuencia en la materialización de la diligencia se procederá a decretar la entrega forzosa y en caso de ser necesario, el ALLANAMIENTO del bien inmueble con el auxilio de la Fuerza Pública y de un cerrajero de ser necesario y a petición de la parte actora, lo anterior al tenor de lo contemplado en los artículos 112 y 113 del Código General del Proceso, para lo cual se conmina a la parte demandante que deberá brindar las herramientas necesarias para tal fin. El despacho le informa a quien atiende la diligencia que si se le presentan las condiciones puede realizar la entrega anticipada del inmueble al apoderado judicial y deberá hacerse constar en acta y se deberá notificar dicha situación a esta autoridad local. La anterior decisión se notifica en estrados. Se deja constancia que no existe decisión que resolver, ni recursos presentados por las partes intervinientes. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, a las 11:35 AM se da por terminada y se suscribe la presente acta una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron:

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA
Alcalde Local de San Cristóbal


LUZ MERY PEREZ RUGE
Abogada Ad-Hoc


LUIS ALBERTO PEÑA MORENO
Apoderada en Sustitución


YESID GUIO MALDONADO
Abogado Despachos Comisorios


OMAR ENRIQUE MORA SANCHEZ
Quien atiende la diligencia - Demandado